

**Департамент муниципальной собственности
администрации города Кирова информирует**

«19» февраля 2025 года

по адресу: г. Киров, ул. Воровского, дом 39, **518 каб.** состоится открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта **сезонного использования** на территории города Кирова.

Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров, утвержденным постановлением администрации города Кирова от 13.07.2016 № 2179-п.

1 лот

13 часов 00 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта сезонного использования: г. Киров, Первомайский район, парк им. Ю.А. Гагарина, в районе центральной аллеи, на земельном участке площадью - 6 кв.м. с учетным номером У349-009/072, вид торгового объекта сезонного использования – торговая палатка площадью не более 6 кв. метров, специализация объекта – «воздушные шары и сувенирная продукция».

Срок, на который заключается договор: с 01.04.2025 по 30.09.2025.

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления территориального управления администрации города Кирова по Первомайскому району в размере единовременного платежа за период действия договора за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования осуществляется при обеспечении содержания нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41. Выполнение предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования – 33 104,70 (тридцать три тысячи сто четыре) рубля 70 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 993,14 (девятьсот девяносто три) рубля 14 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 6 620,94 (шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 94 копейки.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району от 20.01.2025 № 14.

2 лот
13 часов 20 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта сезонного использования: г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, в районе центральной ротонды, на земельном участке площадью – 6 кв.м. с учетным номером У0259-010/031, вид нестационарного торгового объекта сезонного использования – торговая палатка площадью не более 6 кв.м., специализация объекта – «мороженое, квас, безалкогольные напитки».

Срок, на который заключается договор: с 01.04.2025 по 30.09.2025.

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления территориального управления администрации города Кирова по Первомайскому району в размере единовременного платежа за период действия договора за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования осуществляется при обеспечении содержания нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41. Выполнение предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования – 26 835,12 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 12 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 805,05 (восемьсот пять) рублей 05 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 5 367,02 (пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 02 копейки.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району от 20.01.2025 № 10.

3 лот
13 часов 40 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта сезонного использования: г. Киров, Первомайский район, ул. Александровский сад, на земельном участке площадью – 6 кв.м. с учетным номером У259-010/068, вид нестационарного торгового объекта сезонного использования – торговая палатка площадью не более 6 кв. метров, специализация торгового объекта – «мороженое, квас, безалкогольные напитки».

Срок, на который заключается договор: с 01.04.2025 по 30.09.2025.

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления территориального управления администрации города Кирова по Первомайскому району в размере единовременного платежа за период действия договора за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования осуществляется при обеспечении содержания нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41. Выполнение предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта сезонного использования и прилегающей территории.

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования – 28 690,74 (двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 74 копейки.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 860,72 (восемьсот шестьдесят) рублей 72 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 5 738,15 (пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району от 20.01.2025 № 12.

4 лот

14 часов 00 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта сезонного использования: г. Киров, Кочуровский парк, на земельном участке с условным номером У0141-002/027, площадью – 4 кв.м., вид нестационарного торгового объекта сезонного использования – закрытая торговая палатка площадью не более 4 кв.м., специализация объекта – «мороженое и безалкогольные напитки».

Срок размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: с 01.04.2025 по 30.09.2025.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: плата за размещение вносится единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет территориального управления администрации города Кирова по Ленинскому району.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования осуществить в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» или должен быть согласован по индивидуальному архитектурному решению.

Наличие условий на подключение к инженерным коммуникациям (электроснабжению).

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования – 19 127,16 (девятнадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 16 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 573,81 (пятьсот семьдесят три) рубля 81 копейка.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 3 825,43 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 43 копейки.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Ленинскому району от 22.01.2025 № 14.

5 лот
14 часов 20 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта сезонного использования: г. Киров, Кочуровский парк, на земельном участке с условным номером У0141-002/026, площадью – 4 кв.м., вид нестационарного торгового объекта сезонного использования – закрытая торговая палатка площадью не более 4 кв.м., специализация объекта – «мороженое, безалкогольные напитки».

Срок размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: с 01.04.2025 по 30.09.2025.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта сезонного использования: плата за размещение вносится единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет территориального управления администрации города Кирова по Ленинскому району.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования осуществить в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» или должен быть согласован по индивидуальному архитектурному решению.

Наличие условий на подключение к инженерным коммуникациям (электроснабжению).

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного использования – 19 127,16 (девятнадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 16 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 573,81 (пятьсот семьдесят три) рубля 81 копейка.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 3 825,43 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 43 копейки.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Ленинскому району от 22.01.2025 № 15.

Заявки

принимаются Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 39 с 31.01.2025 по 14.02.2025 года включительно с 8.00 до 11.30 и с 12.15 до 15.00.

Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе состоится 17.02.2025 в 13.30 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе заявители (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица) лично или через своего представителя представляют в установленный в извещении о проведении срок приема заявок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка - 2 экз.

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

- документ, подтверждающий внесение задатка (оригинал);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются **уведомления о принятом решении 18.02.2025.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок направляет копию протокола и перечисляет внесенный этим лицом в качестве обеспечения заявки задаток в территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району для организации работы по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона.

При этом договор на право размещения нестационарного торгового объекта с единственным участником заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты

получения уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и не представил территориальному управлению администрации города Кирова по соответствующему району проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта с предложением заключить соответствующий договор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления такому участнику аукциона проекта указанного договора по предложенной им цене предмета аукциона.

В случае если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и не представил территориальному управлению администрации города Кирова по соответствующему району проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя:

ИНН 4348010693

КПП 434501001

Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

Наименование организации: департамент финансов администрации города Кирова (Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова л/с 05919001018)

БИК 013304182

Номер счета получателя 03232643337010004000

Номер счета банка получателя 40102810345370000033

Денежные средства должны быть внесены претендентом одновременно на счет Получателя и зачислены, не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, являющимся единственным участником или единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» заключается территориальными управлениями администрации города Кирова по соответствующим районам, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона по соответствующему лоту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, засчитываются в сумму оплаты по лоту.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается подлинником платежного поручения или квитанции (в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 19.02.2025 года в месте проведения аукциона.

Организатор торгов не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона направляет копию указанного протокола либо протоколов о признании торгов несостоявшимися и перечисляет внесенный победителем, либо единственным участником аукциона задаток в территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району для организации работы по заключению с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после трехкратного объявления очередной цены (платы за право на заключения договора на размещения НТО) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона, называется цена за право на заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта, предложенная победителем, и номер карточки победителя аукциона, а также же участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цена, предложенная участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и номер его карточки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов в Департаменте муниципальной собственности города Кирова (каб.508, т. 374-357, 37-43-58) и на официальном сайте администрации города Кирова www.admkirov.ru.

Приложение: 1. Проекты договоров НТО (по лотам).

2. Проект заявки на участие в аукционе.

Начальник департамента
муниципальной собственности

Г.Н. Филиппова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента
муниципальной собственности

С.Ю. Калугина

Начальник отдела
имущественных отношений

Л.А. Кипрова

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
сезонного использования (по итогам проведения открытого аукциона)**

г. Киров

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация города Кирова в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району С.Н. Решетникова, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Первомайскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны и _____ в _____ лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: **торговая палатка;**
- специализация: **воздушные шары и сувенирная продукция;**

Площадь Объекта: **6 кв. метра;**

Площадь места для размещения Объекта: **6 кв. метра;**

по адресу: **г. Киров, Первомайский район, парк им. Ю.А. Гагарина, в районе центральной аллеи** на земельном участке с учетным номером **У0349-009/072** согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет _____ рублей.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет _____ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Плата за размещение Объекта, определенная в соответствии с Методикой, рассчитанная исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требований пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы.

3.2.10. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.11. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.12. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.14. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.15. В течение трех суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "01" апреля 2025 года по "30" сентября 2025 года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.13 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы единовременного платежа за период действия договора, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы единовременного платежа за период действия договора.

6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в установленные в договоре сроки.

6.1.2. Несоответствия Объекта условиям настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.4. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.6. В случае, указанном в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3, пунктами 6.1.1 - 6.1.6 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из Настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Территориальное управление администрации
города Кирова по Первомайскому району
610004, г.Киров, Первомайский р-н, ул.Розы
Люксембург, д.3

Предприниматель:

Заместитель главы администрации города
Кирова, начальник территориального
управления по Первомайскому району

_____ С.Н. Решетников

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
сезонного использования (по итогам проведения открытого аукциона)

г. Киров

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация города Кирова в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району С.Н. Решетникова, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Первомайскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны и _____ в _____ лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: **торговая палатка;**
- специализация: **мороженое, квас, безалкогольные напитки;**

Площадь Объекта: **6 кв. метров;**

Площадь места для размещения Объекта: **6 кв. метров;**

по адресу: **г. Киров, Первомайский район, Александровский сад, в районе центральной ротонды** на земельном участке с учетным номером **У0259-010/031** согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет _____ рублей.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет _____ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Плата за размещение Объекта, определенная в соответствии с Методикой, рассчитанная исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключение договора со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требований пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы.

3.2.10. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.11. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.12. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.14. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.15. В течение трех суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "01" апреля 2025 года по "30" сентября 2025 года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.13 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы единовременного платежа за период действия договора, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы единовременного платежа за период действия договора.

6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в установленные в договоре сроки.

6.1.2. Несоответствия Объекта условиям настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.4. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.6. В случае, указанном в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3, пунктами 6.1.1 - 6.1.6 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из Настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Территориальное управление администрации
города Кирова по Первомайскому району
610004, г.Киров, Первомайский р-н, ул.Розы
Люксембург, д.3

Заместитель главы администрации города
Кирова, начальник территориального
управления по Первомайскому району

_____ С.Н. Решетников

Предприниматель:

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
сезонного использования (по итогам проведения открытого аукциона)

г. Киров

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация города Кирова в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району С.Н. Решетникова, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Первомайскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны и _____ в _____ лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: **торговая палатка;**
- специализация: **мороженое, безалкогольные напитки (квас);**

Площадь Объекта: **6 кв. метров;**

Площадь места для размещения Объекта: **6 кв. метров;**

по адресу: **г. Киров, Первомайский район, Александровский сад** на земельном участке с учетным номером **У0259-010/068** согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет _____ рублей.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет _____ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Плата за размещение Объекта, определенная в соответствии с Методикой, рассчитанная исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключение договора со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требований пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы.

3.2.10. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.11. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.12. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.14. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.15. В течение трех суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "01" апреля 2025 года по "30" сентября 2025 года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.13 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы единовременного платежа за период действия договора, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы единовременного платежа за период действия договора.

6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.14 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в установленные в договоре сроки.

6.1.2. Несоответствия Объекта условиям настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.4. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.6. В случае, указанном в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3, пунктами 6.1.1 - 6.1.6 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из Настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Территориальное управление администрации
города Кирова по Первомайскому району
610004, г.Киров, Первомайский р-н, ул.Розы
Люксембург, д.3

Предприниматель:

Заместитель главы администрации города
Кирова, начальник территориального
управления по Первомайскому району

_____ С.Н. Решетников

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
СЕЗОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(по результатам проведения аукциона)

г. Киров

"___" _____ 20__ г.

Администрация города Кирова, в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Ленинскому району, Торхова Сергея Александровича, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Ленинскому району, утвержденного [решением](#) Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

вид Объекта закрытая торговая палатка

специализация Объекта: мороженое и безалкогольные напитки

площадь земельного участка: 4 кв. метра

площадь Объекта: не более 4 кв. метров

по адресу: г. Киров, Кочуровский парк на земельном участке с условным номером У0141-002/027 согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ N ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [подразделом 1.1](#) настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 N 3869-П, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет _____.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет _____.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет Администратора: ИНН 4346012960, КПП 434501001, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров. Получатель: УФК по Кировской области (Территориальное управление администрации города Кирова по Ленинскому району, л/с 04403023900), ОКТМО 33701000, БИК 013304182, р/с 0310064300000014000, Код БК 90511109080040000120.

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона, утвержденной постановлением администрации города Кирова, рассчитанная исходя из:

- начальной цены аукциона в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.1](#) настоящего договора;

- итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.2](#) настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет платежа платы за размещение в соответствии с [подразделом 2.2](#) настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта

изменяется в случае внесения изменений в Методику определения начальной цены аукциона, утвержденную постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013

№ 3869-п, без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение Объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании "Город Киров", утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение Объекта и размеры занимаемой площади в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте. 3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.10. При расторжении договора по соглашению Сторон, отказе от договора (исполнения договора) по инициативе Администратора в одностороннем порядке, в том числе в случае составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае выявления факта прекращения осуществления торговой деятельности, в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление земельного участка после освобождения его от Объекта и предъявить его Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, а также при расторжении договора по соглашению Сторон, отказе от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "01" апреля 2025 года по "31" октября 2025 года, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и периода работы, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 10% от суммы авансового платежа за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Прекращение договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях: невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п. п. 3.2.1 - 3.2.8 настоящего договора, в установленные в договоре сроки;

несоответствия Объекта условиям настоящего договора;

составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;

прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;

нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

Территориальное управление администрации
города Кирова по Ленинскому району
Юридический адрес
610017, г. Киров, ул. Воровского, д. 79
ИНН 4346012960

С.А. Торхов _____

К _____

Антоненко О.Н.

76-16-82

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
СЕЗОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(по результатам проведения аукциона)

г. Киров

"___" _____ 20__ г.

Администрация города Кирова, в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Ленинскому району, Торхова Сергея Александровича, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Ленинскому району, утвержденного [решением](#) Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект сезонного использования (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

вид Объекта закрытая торговая палатка

специализация Объекта: мороженое, безалкогольные напитки

площадь земельного участка: 4 кв. метра

площадь Объекта: не более 4 кв. метров

по адресу: г. Киров, Кочуровский парк на земельном участке с условным номером У0141-002/026 согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ N ____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [подразделом 1.1](#) настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 N 3869-П, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет _____.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет _____.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем единовременным платежом за период действия договора в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления путем перечисления денежных средств на счет Администратора: ИНН 4346012960, КПП 434501001, ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров. Получатель: УФК по Кировской области (Территориальное управление администрации города Кирова по Ленинскому району, л/с 04403023900), ОКТМО 33701000, БИК 013304182, р/с 03100643000000014000, Код БК 90511109080040000120.

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона, утвержденной постановлением администрации города Кирова, рассчитанная исходя из:

- начальной цены аукциона в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.1](#) настоящего договора;

- итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.2](#) настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет платежа платы за размещение в соответствии с [подразделом 2.2](#) настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта

изменяется в случае внесения изменений в Методику определения начальной цены аукциона, утвержденную постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013

№ 3869-п, без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение Объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании "Город Киров", утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение Объекта и размеры занимаемой площади в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте. 3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.10. При расторжении договора по соглашению Сторон, отказе от договора (исполнения договора) по инициативе Администратора в одностороннем порядке, в том числе в случае составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае выявления факта прекращения осуществления торговой деятельности, в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление земельного участка после освобождения его от Объекта и предъявить его Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, а также при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "01" апреля 2025 года по "31" октября 2025 года, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и периода работы, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 10% от суммы авансового платежа за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Прекращение договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях: невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п. п. 3.2.1 - 3.2.8 настоящего договора, в установленные в договоре сроки;

несоответствия Объекта условиям настоящего договора;

составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;

прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;

нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

Территориальное управление администрации
города Кирова по Ленинскому району
Юридический адрес
610017, г. Киров, ул. Воровского, д. 79
ИНН 4346012960

С.А. Торхов _____

К _____

Антоненко О.Н.

76-16-82

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования "Город Киров"

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Юридическое лицо	
Физическое лицо в качестве ИП	

Ф.И.О./Наименование претендента

_____ для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Конт. тел. _____

e-mail _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

корр. счет № _____ в _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на (ФИО физического лица (в качестве индивидуального предпринимателя) или имя _____ наименование организации) _____

(Ф.И.О. _____ или наименование)

Представитель _____

Действует на _____ основании доверенности от _____

г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____ наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

С проектом договора, аукционной документацией, ознакомлен.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: **данных, содержащихся в паспорте, ИНН, сведений о телефоне и электронной почте**, то есть

